

LHOTA - S t a v i t e l s t v í
468 25 Zásada 311
IČ: 120 45 357

**Projektová a inženýrská činnost,
realizace staveb**

Akce: **OBJEKTY Z3, VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT
POVODŇOVÉHO DVORA Z3 -
- HALA, SKLAD, NÁSTROJÁRNA**

Stupeň dokumentace: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A/ Průvodní zpráva

Investor: Česká republika, zastoupená organizací vlastnící právo
hospodařit s majetkem státu Povodí Labe, státní podnik
Závod Jablonec nad Nisou, p.p.č.k. 460/1,
k.ú. Jablonec nad Nisou - Rýnovice

Obec: Jablonec nad Nisou

Stavební úřad: Jablonec nad Nisou

Kraj: Liberecký

Datum: říjen 2017

Vyhotovení č.

A/ Průvodní zpráva

A1. Identifikační údaje:

A1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: **OBJEKTY Z3, VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT POVODŇOVÉHO DVORA Z3 – HALA, SKLAD, NÁSTROJÁRNA**
- b) Místo stavby: Povodí Labe, státní podnik, Závod 3 Jablonec nad Nisou, p.p.č.k. 460/1, k.ú. Jablonec nad Nisou - Rýnovice
- c) Předmět dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby

A1.2 Údaje o stavebníkovi:

Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové – Slezské Předměstí
Víta Nejedlého 951/8, PSČ 500 03, IČ 708 90 005

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

- a) Projektant:
LHOTA-Stavitelství, 468 25 Zásada 311, IČ: 120 45 357
Sdružení fyzických osob Lhota Bohumil a Ing. Lhota Vít
Hlavní projektant: Ing. Vít Lhota, 466 01 Jablonec nad Nisou, Smetanova 1809/82
Autorizovaný inženýr, ČKAIT 0500711, obor pozemní stavby

A2. Seznam vstupních podkladů:

- a) Základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou:
- stavebník - vlastník nemovitosti (investor) objednal smlouvou o dílo u zhotovitele - zpracovatele projektu zhotovení projektu pro stavební povolení víceúčelové haly v areálu stavebníka v Jablonci nad Nisou.
- b) Základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci:
- situace katastrální mapy - pořízeno zpracovatelem PD z web
 - zaměření stávajícího staveniště projektantem
- c) Další doklady:
- doklady o vlastnictví - pořízeno zpracovatelem PD z web
 - fotodokumentace stávajícího staveniště projektantem - zpracovatelem PD
 - investiční záměr investora
 - dokumentace stávající opěrné stěny
 - dokumentace inženýrských sítí od fi. VANER s.r.o. v 12/2013, stupeň DPS, č. 13-09-073, paré 3
 - požadavky investora
 - vyjádření magistrátu Statutárního města Jablonec nad Nisou, čj. 1437/2015

z 11. března 2015, vydané Odborem územního a hospodářského rozvoje, odb. Územního plánování magistrátu

- zaměření stávajícího provedení sítí projektantem
- dokumentace stavby k územnímu rozhodnutí z října 2015, č. zakázky 15108, zpracovaná fi. LHOTA – STAVITELSTVÍ, vč. dodatku č. 1 a dodatku č. 2
- vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí k DUR - dokumentaci stavby k územnímu rozhodnutí z října 2015, č. zakázky 15108, zpracované fi. LHOTA – STAVITELSTVÍ, vč. dodatku 1 a 2 (ČEZ, RWE, SČVK, O2, Radiokomunikace, KSSLK, KHS Libereckého kraje, HZS Libereckého kraje, Technické služby města Jablonce nad Nisou)
- souhrnné stanovisko magistrátu Statutárního města Jablonce nad Nisou k dokumentaci k územnímu řízení stavby, sp. zn. 916/2015/OSŽP/ROŽP/2 ze dne 18.01.2016
- dokumentace k povolení odstranění stavby, dokumentace bouracích prací z června 2016, č. zakázky 15108, zpracovaná fi. LHOTA – STAVITELSTVÍ
- souhrnné stanovisko magistrátu Statutárního města Jablonce nad Nisou k dokumentaci k odstranění stavby, sp. zn. 446/2016/OSŽP/ROŽP/2 ze dne 15.06.2016
- rozhodnutí o umístění stavby magistrátu Statutárního města Jablonce nad Nisou na základě dokumentace k územnímu řízení stavby, sp. zn. 503/2016/SÚ/Fu, č.j. 82168/2016 ze dne 16.09.2016
- rozhodnutí stavební povolení vydané magistrátem Statutárního města Jablonce nad Nisou na základě dokumentace ke stavebnímu povolení, sp. zn. 1755/2017/SÚ/Kož, č.j. 63507/2017 ze dne 18.07.2017

A3. Údaje o území:

a) Rozsah řešeného území

Víceúčelový objekt je součástí řešení území povodňového dvora, který zaujímá celý pozemek Povodí Labe, s.p. na p.p.č.k. 460/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou – Rýnovice; je situován jihozápadně od hlavní administrativní budovy Závodu 3 stojící na st.p.č. 460/2, v ul. Želivského 3927/5, k.ú. Jablonec nad Nisou – Rýnovice.

Plánovaný objekt je umístěn severně od centra města Jablonec nad Nisou v zóně s vyskytujícími se budovami pro lehký průmysl, v zastavěném intravilánu města.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území a ani jeho související části nejsou chráněny podle jiných právních předpisů, není v památkové rezervaci, není v památkové zóně, neleží ve zvláště chráněném území a ani v záplavovém území apod..

c) Údaje o odtokových poměrech

Území určené k zástavbě je připojeno na kanalizaci oddělenou, dešťových a splaškových vod, napojených v ul. Želivského. Připojení je zajištěno v předchozí etapě výstavby vybudovanými kanalizačními šachtami odpadních vod a kanalizačním potrubím; revizní a zároveň napojovací šachty se nacházejí v těsné blízkosti navrženého objektu na parcele stavebníka p.p.č.k. 460/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou – Rýnovice; tyto byly vybudovány v předchozí etapě výstavby povodňového dvora.

Terén pod stavbou a v jejím nejbližším okolí je mírně svažité východním směrem. Kanalizace splašková je napojena na gravitační obecní kanalizaci; dešťové vody jsou svedeny stávajícím způsobem do dešťové kanalizace.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr výstavby víceúčelového objektu Závodu 3 je v souladu s územním plánem města Jablonec nad Nisou – viz Vyjádření čj. 1437/2015 z 11. března 2015 vydaného Odborem územního a hospodářského rozvoje, odb. Územního plánování magistrátu Statutárního města Jablonec nad Nisou. Na základě rozhodnutí a požadavku stavebníka byla zhotovena zpracovatelem i tohoto projektu dokumentace k územnímu rozhodnutí řešící rozsah předmětné stavby, její osazení do terénu a napojení na zdroje energií a kanalizaci; dále byla zpracována také dokumentace k odstranění stavby (stávajících ocelových jednoduchých staveb - kolen, nacházejících se na staveništi v místech navržené stavby víceúčelové haly).

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem

Na základě výše uvedených předložených dokumentací byly vydány místně příslušnými orgány státní správy kladná vyjádření a stanoviska, která byla finálně ztvrzena rozhodnutím o umístění stavby vč. nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Projektant fi. LHOTA – STAVITELSTVÍ zpracoval dokumentaci stavby k územnímu rozhodnutí v říjnu 2015, č. zakázky 15108, zároveň na základě jednání s dotčenými orgány zpracoval k této dokumentaci dodatek č. 1 a dodatek č. 2 (vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí k DUR podali na základě žádostí projektanta - ČEZ, RWE, SČVK, O2, Radiokomunikace, KSSLK, KHS Libereckého kraje, HZS Libereckého kraje, Technické služby města Jablonec nad Nisou); bylo vydáno Souhrnné stanovisko magistrátu Statutárního města Jablonec nad Nisou k DUR, sp. zn. 916/2015/OSŽP/ROŽP/2, dne 18.01.2016; projektant na základě místního šetření stavebního úřadu neprodleně vyhotovil a dodal úřadům dokumentaci k povolení odstranění stavby - dokumentace bouracích prací, v červnu 2016, řešící demontáž a demolici, odstranění staveb nacházejících se na místě budoucí víceúčelové haly, k čemuž bylo vydáno Souhrnné stanovisko magistrátu Statutárního města Jablonec nad Nisou, sp. zn. 446/2016/OSŽP/ROŽP/2, dne 15.06.2016; dne 16.09.2016 vydal magistrát Statutárního města Jablonec nad Nisou rozhodnutí o umístění stavby pod sp. zn. 503/2016/SÚ/Fu, č.j. 82168/2016, které nabylo právní moci. Po vydání rozhodnutí o umístění stavby již stavebníkovi nic nebránilo v pokračování jeho stavebního investičního záměru a zažádal projektanta k vyhotovení DSP na předmětnou stavbu podle smlouvy o dílo.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy a jsou v souladu s územním plánem Statutárního města Jablonec nad Nisou.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Navržené řešení splňuje požadavky dotčených orgánů z hlediska stavebního řízení, stavebního povolení, zákonné požadavky na ochranu zdraví při práci a ochranu veřejného zdraví a požadavky hygieny a požární ochrany.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy, nejsou uplatňovány.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Pro možnost zahájení stavby bude nejprve nutné odstranit stávající ocelové kolny v souladu se zpracovanou dokumentací k odstranění staveb a se souhrnným stanoviskem OŽP a SÚ.

Jiné nejsou známy.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavba víceúčelového objektu Závodu 3 je situována na p.p.č.k. 460/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou – Rýnovice, který jako jediný bude stavbou dotčen; ostatní okolní pozemky a budovy nejsou v zájmovém území stavby. Částečně a pouze po dobu provádění stavby víceúčelové haly bude k příjezdu do stavby využíván i pozemek č. 459/2 v k.ú. Jablonec nad Nisou – Rýnovice. Při zapojování inženýrských vnitrozávodních sítí bude také dotčena stavba stojící na st.p.č. 460/2 v k.ú. Jablonec nad Nisou – Rýnovice.

Seznam dotčených pozemků a staveb:

-p.p.č. 460/1 ... vlastník Česká republika s právem hospodařit Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

-p.p.č. 459/2 ... vlastník Statutární město Jablonec nad Nisou

-st.p.č. 460/2 a na něm stojící objekt č.p. 3927 ... vlastník Česká republika s právem hospodařit Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou v k.ú. Jablonec nad Nisou – Rýnovice.

Stavebník - investor dokončením stavby zlepší životní prostředí na předmětném pozemku a zároveň si zjednoduší a zefektivní provoz Závodu 3. Pro sousedy bude mít také nový stav vliv v tom, že se pohledově zkrášlí jejich okolí a že bude výrazně snížen hluk provozu Závodu 3, neboť většina činností a údržby na zařízení a vybavení tohoto závodu bude probíhat v nově realizovaném víceúčelovém objektu

A4. Údaje o stavbě:

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Stavebník dlouhodobě řeší koncepci zefektivnění provozních souborů Závodu 3 v Jablonci nad Nisou. Do současné doby tyto pomocné provozy sloužící k údržbě vozového parku, opravám zámečnických konstrukcí, skladování náhradních dílů apod. řešil stavebník v provizorních ocelových kolnách, buňkách apod..

Stavba víceúčelové haly, která je předmětem a je navržena tímto projektem, je novostavbou, a stane se po dokončení součástí povodňového dvora Závodu 3, Povodí Labe, s.p. v Jablonci nad Nisou.

b) Účel užívání stavby:

Víceúčelový objekt povodňového dvora Z3 obsahuje halu s autodílnou pro údržbu vozového parku stavebníka v max. počtu 2ks nákladních vozidel umístěných v prostoru haly s autodílnou, dále sklad technického vybavení a mechanizace, sklad náhradních dílů provozního úseku, nástrojárnu pro opravy zámečnických konstrukcí,

kuchyňku zejm. pro ohřev teplých nápojů a sociální zařízení určené výhradně pro pracovníky haly. Nutno podotknout, že pracovníci haly mají veškeré zázemí jako např. jídelnu, šatnu, další sociální zázemí - WC a sprchy a další v sousední administrativně-provozní budově č.p. 3927 stojící na st.p.č. 460/2.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Navržený objekt víceúčelové haly je trvalou stavbou, kterou hodlá stavebník realizovat dodavatelským způsobem; projekt stavby předpokládá použití tradičních technologií, založení objektu na betonových pasech, nosné zdivo cihelné bloky, se železobetonovými věnci zakryté konstrukcemi z dřevěných vazníků s podhledem, jako krytiny budou použity plechové hladké pásy, podlaha bude železobetonová průmyslová dimenzována pro těžkou zátěž.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:

Stavba se nenachází v chráněném území ani v ochranném pásmu, není v památkové zóně. Umístění stavby a její tvar je v souladu s územním plánem města Jablonec nad Nisou v zastavitelném území v kategorii lehká drobná výroba – podnikatelská činnost, drobná výroba a služby, které nelze umístit v obytných územích.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Navržená stavba splňuje technické, hygienické a jiné požadavky podle zákonů a norem platných v ČR (Zákon o územním plánování a stavebním řádu tj. zkráceně Stavební zákon zák.č. 183/2006 Sb., dále Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů zák.č. 258/2000 Sb., dále Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací zák.č. 272/2011 Sb. po novele doplněním právním předpisem č. 217/2016 Sb. a další zákony a normy); bezbariérové řešení tento projekt neposuzuje vzhledem k účelu, k jakému bude objekt užíván (lze však konstatovat, že stavebně nevykazuje objekt v žádném případě bariéry nepřekonatelné i pro imobilní).

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů na stavbu budou dodrženy, vše podle zákonů a norem platných v ČR.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou obsaženy, nejsou známy, neuplatňují se.

h) Navrhované kapacity stavby

Projekt této navržené stavby obsahuje tyto kapacity:

<u>Zastavěná plocha</u>	<u>459,13 m²</u>	výpočet (7,50 x 10,55) + (20,00 x 19,00)
<u>Obestavěný prostor</u>	<u>2 369,00 m³</u>	výpočet (30,55 x 7,50 x 4,00) + (20,00 x 11,50 x 6,25) + (MTZ jáma 15m ³)
<u>Užitná plocha</u>	<u>398,00 m²</u>	součet užitných ploch jednotlivých místností
1 nástrojárna	95,80 m ²	

2 předsíň	3,40 m ²
3 pisoár	1,40 m ²
4 WC	1,40 m ²
5 sprcha	2,10 m ²
6 úklidová komora	1,30 m ²
7 kuchyňka	10,50 m ²
8 sklad náhradních dílů	74,30 m ²
9 sklad mechanizace	79,60 m ²
8 autodílna	128,20 m ²
<hr/>	
Součet	398,00 m ²

Počet funkčních jednotek 6

Nástrojárna
Sociální zařízení (předsíň, pisoár, WC, sprcha, úklidová komora)
Kuchyňka
Sklad náhradních dílů
Sklad mechanizace
Autodílna

Počet pracovníků max. 6 osob

V navrženém objektu víceúčelové haly jsou následující prostory a části stavby
PŘÍZEMÍ = 1. nadzemní podlaží.

Objekt je vybaven příslušným počtem sociálních zařízení pro daný provoz a zaměstnance vykonávající práce v navržené víceúčelové hale, moderně vybavené provozně i stavebně; šatny s dalšími sociálními zařízeními jsou pro zaměstnance situovány a určeny pro používání v sousední administrativně-provozní budově č.p. 3927 stojící na st.p.č. 460/2, i tento sousední objekt, tak jako navržený objekt víceúčelové haly jsou v uzavřeném provozním areálu stavebníka.

i) Základní bilance stavby

Spotřeba energií

elektřina	denní	60 kWh / den
	roční	15.000 kWh / rok

(Pozn.: Předpokládá se soudobý příkon $P_s = 20$ kW a instalovaný příkon $P_i = 25$ kW, s tím, že provozní vedoucí Závodu 3 konzultující problematiku provozu za stavebníka uvádí, že dojde k sestěhování a využití stávajících či obnovených elektrozařízení; navýšením spotřeby elektrické energie v navržené novostavbě dojde na úkor podobného úbytku spotřeby v jiných částech Závodu 3; celková bilance elektrické energie povodňového dvora a Závodu 3 zůstane bez změn.)

vytápěný prostor	1555 m ³
plyn - vytápění	denní 24 m ³
	roční 6.400 m ³

(Pozn.: Předpokládá se roční spotřeba na vytápění – zemní plyn $B_v = 6.400$ m³, 66.660 kWh, hodinové max. 2,85 m³.)

voda pitná	denní	0,63 m ³	$Q_{\text{denní}} = 630$ l / den
------------	-------	---------------------	----------------------------------

	roční	156 m ³	Q _{roční} = 195 m ³ / rok
odpadní vody splaškové	denní	0,63 m ³	
	roční	156 m ³	
hospodaření s dešťovou vodou: dešťová voda bude svedena do vnitrozávodní kanalizace oddělené samostatně určené pro odpadní dešťové vody			
celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí			
odpady splaškových vod pro max. 6 pracovníků	denní	0,63 m ³	
	roční	156 m ³	

Objekt bude vytápěn plynovým kotlem umístěným v m.č. 8 v místnosti skladu náhradních dílů, bude napojen na systém ústředního topení s otopnými tělesy do všech prostor objektu, přičemž se předpokládá v m.č. 8 a m.č. 9 tedy, ve skladech, pouze temperování s max. do 15°C; v m.č. 10 autodílně bude na západní stěně umístěna sahara napojená na vnitřní rozvod plynu s propojením s exteriérem prostup na sání čerstvého vzduchu a také pro odvod spalin vně objektu – zároveň bude tento způsob vytápění efektivně působit jako přetlaková jednotka a bude spolupůsobit se vzduchotechnikou umístěnou v podhledu této části stavby.

Připojení na energie

- elektro přípojka kabelová napojená na vnitrozávodní rozvod NN – řešeno podrobněji v části elektro
- vodovodní přípojka je napojená na vnitrozávodní rozvod vody – řešeno podrobněji v části ZTi
- plynová přípojka napojená na vnitrozávodní rozvod plynu – řešeno podrobněji v části ZTi, plyn
- dešťové vody svedeny do vnitrozávodní kanalizace – řešeno podrobněji v části ZTi
- kanalizační přípojka je vnitrozávodní – řešeno podrobněji v části ZTi

Komunální odpad je odvážen a likvidován technickými službami zajišťujícími jeho svoz, resp. odbornou firmou.

j) Základní předpoklady výstavby

Lhůty výstavby jsou přímo závislé na rozhodnutí vlastníka objektu – stavebníka - o realizaci navržené stavby; lze pouze předpokládat, následující termíny.

Zahájení stavby	15.03.2018
Dokončení stavby	31.05.2019
Kolaudace stavby	30.06.2019
Uvedení do provozu	15.07.2019

k) Orientační náklady stavby

Projektant předpokládá cenu stavby bez DPH s odkazem na rozpočet stavby realizovaný v rámci DSP.

=====

Celkem bez DPH – výpočetem	= 11 091 092,--Kč
----------------------------	-------------------

Podrobnější výpočet ceny stavby je - bude uveden v rozpočtové části tohoto projektu, bude znám až po dokončení této DPS.

Datum : říjen 2017

Vypracoval : Lhota Bohumil
Lhota Vít, ing.